



平成 19 年 3 月期 決算短信

平成 19 年 5 月 9 日

上 場 会 社 名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
 コー ド 番 号 8933
 代 表 者 代表取締役社長 三田 清
 問合せ先責任者 取締役財務部長 奥田 孝浩
 定時株主総会開催予定日 平成 19 年 6 月 21 日
 有価証券報告書提出予定日 平成 19 年 6 月 22 日

上場取引所 東証一部
 U R L <http://www.nttud.co.jp/>

T E L (03)6811-6424
 配当支払開始予定日 平成 19 年 6 月 22 日

(百万円未満切捨て)

1. 平成 19 年 3 月期の連結業績 (平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 3 月期	128,215	15.7	25,091	15.5	22,938	25.0	12,995	14.0
18 年 3 月期	110,833	15.2	21,716	25.3	18,346	35.3	11,401	58.7

	1 株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自 己 資 本 当期純利益率	総 資 産 経常利益率	売 上 高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
19 年 3 月期	3,948 64	—	10.8	4.1	19.6
18 年 3 月期	17,201 07	—	10.1	3.6	19.6

(参考) 持分法投資損益 19 年 3 月期 1,624 百万円 18 年 3 月期 247 百万円

(2) 連結財政状態

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19 年 3 月期	581,848	125,169	21.5	38,007 98
18 年 3 月期	543,792	115,696	21.3	175,765 71

(参考) 自己資本 19 年 3 月期 125,091 百万円 18 年 3 月期 一百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19 年 3 月期	△5,076	△32,995	20,823	2,255
18 年 3 月期	22,243	△45,157	32,214	19,503

2. 配当の状況

	1 株当たり配当金			配当金総額 (年間)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
(基準日)	中間期末	期末	年間			
	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
18 年 3 月期	2,500 00	2,500 00	5,000 00	3,291	29.1	2.9
19 年 3 月期	2,500 00	500 00	3,000 00	3,291	25.3	2.7
20 年 3 月期 (予想)	500 00	500 00	1,000 00		23.5	

(注) 18 年 3 月期の中間期末及び期末の配当金、19 年 3 月期の中間期末の配当金 (各 2,500 円) は平成 19 年 1 月 1 日付の 1 株を 5 株とする株式分割実施前の発行済株式総数に基づくものであり、19 年 3 月期の期末の配当金、20 年 3 月期の中間期末及び期末の配当金 (各 500 円) は実施後の発行済株式総数に基づき算出したものであります。

3. 平成 20 年 3 月期の連結業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
中 間 期	56,100	0.7	10,700	△6.7	9,100	△14.2	5,300	△15.1	1,610 36
通 期	138,000	7.6	28,000	11.6	24,500	6.8	14,000	7.7	4,253 77

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） 有
新規 4 社（社名 N T T 都市開発西日本 B S 株式会社、U D ファンド特定目的会社、合同会社 N U - 3 を営業者とする匿名組合、合同会社 N U - 4 を営業者とする匿名組合）
除外 1 社（社名 ジーピービル管理株式会社）
（注）詳細は、11 ページ「企業集団の状況」をご覧ください。

- (2) 連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更（連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更に記載されるもの）

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 有
② ①以外の変更 有

（注）詳細は、27 ページ「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更」をご覧ください。

- (3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） 19 年 3 月期 3,291,200 株 18 年 3 月期 658,240 株
② 期末自己株式数 19 年 3 月期 1 株 18 年 3 月期 1 株

（注）1 株当たり当期純利益（連結）の算定の基礎となる株式数については、39 ページ「1 株当たり情報」をご覧ください。

（参考）個別業績の概要

1. 平成 19 年 3 月期の個別業績（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）

(1) 個別経営成績

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
19 年 3 月期	119,077	16.1	24,266	14.2	22,114	25.0	12,526	13.8
18 年 3 月期	102,539	15.3	21,253	24.6	17,693	34.2	11,003	58.9

	1 株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	
	円	銭	円	銭
19 年 3 月期	3,805	99	—	—
18 年 3 月期	16,603	09	—	—

(2) 個別財政状態

	総 資 産		純 資 産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		％		円	銭
19 年 3 月期	568,048		122,999		21.7		37,372	34
18 年 3 月期	540,482		114,069		21.1		173,294	38

（参考）自己資本 19 年 3 月期 122,999 百万円 18 年 3 月期 1 百万円

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであり、実際の業績につきましては、経営環境の変化等により異なる結果となる可能性があります。
- 当社は、平成 18 年 12 月 31 日現在の株主に対し平成 19 年 1 月 1 日付をもって、普通株式 1 株につき 5 株の割合で株式の分割を実施しております。なお、平成 18 年 3 月期の「1 株当たり当期純利益（連結・個別）」と「1 株当たり純資産（連結・個別）」は、当該株式分割実施前の発行済株式数により算出しております。また、平成 19 年 3 月期の「配当性向（連結）」は、1 株当たり配当金を 1,000 円として算出しております。