

HellerEhrman

September 4, 2006



Heller Ehrman (Hong Kong) Ltd.

海陸(香港)有限公司

Simon C.M. Luk

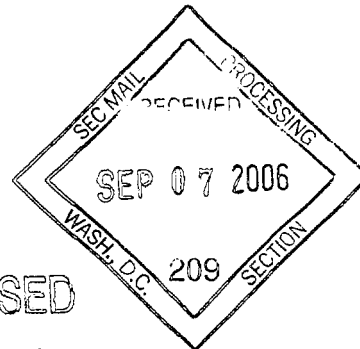
Simon.Luk@hellerehrman.com

Direct +852.2292.2222

Main +852.2292.2000

Fax +852.2292.2200

Attention Filer Support
The Office of International Corporate
Finance
Securities and Exchange Commission
100 F Street, NE,
Washington, DC 20549
Mail Stop 1-4
USA



SUPPL

PROCESSED

Ladies and Gentlemen:

SEP 11 2006

**THOMSON
FINANCIAL**

SEC FILE NO. 82-3782

Re: Shenzhen Special Economic Zone Real Estate and Properties (Group) Co., Ltd.
Information Furnished Pursuant to Rule 12g3-2(b) under the Securities Exchange Act

On behalf of Shenzhen Special Economic Zone Real Estate and Properties (Group) Co., Ltd (the "Company"), SEC File No. 82-3782, the enclosed copies of documents are submitted to you in order to maintain the Company's exemption from Section 12(g) of the Securities Exchange Act of 1934 (the "Act") pursuant to Rule 12g3-2(b) under the Act:

1. The Company's announcement regarding the resolution of the shareholders' meeting of 2005 and resignation of the Vice General Manager, dated July 1, 2006, published (in Chinese language) in Securities Times and China Securities on July 1, 2006; and

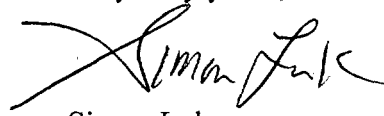
2. The Company's announcement regarding the resolution of the third meeting of the fifth board of directors, resolution of the third meeting of the fifth board of supervisors and notice of the shareholders' meeting of 2005, dated May 29, 2006, published (in Chinese language) in Securities Times and China Securities on May 29, 2006.

The parts of the enclosed documents that are in Chinese substantially restate the information appearing elsewhere in English.

We would appreciate your acknowledging receipt of the foregoing by stamping and returning the enclosed copy of this letter. A self-addressed, stamped envelope is enclosed for your convenience.

2009/8

Very truly yours,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simon Luk', written over a horizontal line.

Simon Luk

Encl.

c.c. Shenzhen Special Economic Zone Real Estate and Properties (Group) Co., Ltd.

中國証券報

2006年5月29日

证券代码:000029,200029 证券简称:深深房A、深深房B (公告编号:2006-021)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 第五届董事会第三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、会议通知情况

本公司董事会于2006年5月19日向全体董事、监事发出邮件、电话、书面等通知。

二、会议召开时间、地点、方式等

会议于2006年5月29日上午9:30在深房广场48楼现场召开,符合有关法规及本公司《章程》有关规定。

三、到会董事情况

应出席会议董事7人,实到6人,一名董事委托其他董事表决。董事谢光亮因个人事务不能出席,委托董事许振汉表决。

四、议案表决情况

1.审议通过了《2005年度董事会报告》

同意:7票 反对:0票 弃权:0票

2.审议通过了《关于聘任会计师事务所的议案》

同意:7票 反对:0票 弃权:0票

3.审议通过了《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司章程》

同意:7票 反对:0票 弃权:0票

4.审议通过了《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司股东大会议事规则》

同意:7票 反对:0票 弃权:0票

5.审议通过了《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会议事规则》

同意:7票 反对:0票 弃权:0票

6.审议通过了《关于召开2005年度股东大会的议案》

同意:7票 反对:0票 弃权:0票

五、审议事项内容和决议

1.《2005年度董事会报告》(详见4月25日公告的公司年度财务报告)

2.《关于聘任会计师事务所的议案》

鉴于深圳南方民和会计师事务所与本公司签定的服务协议期满,经审议,同意继续聘任该事务所承担2006年度财务审计工作,年审计费用88万元人民币,其他条款不变。

3.《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司章程》(详见中国证监会指定网站)

4.《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司股东大会议事规则》(详见中国证监会指定网站)

5.《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会议事规则》(详见中国证监会指定网站)

6.《关于召开2006年度股东大会的议案》

有关内容见股东大会通知。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

董 事 会

2006年5月29日

证券代码:000029,200029 证券简称:G深深房、深深房B (公告编号:2006-022)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 第五届监事会第三次会议决议公告

监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)于2006年5月19日以传真和电子邮件方式发出了《关于召开第五届监事会第三次会议的通知》。2006年5月29日上午,公司第五届监事会第三次会议在深房广场48楼会议室召开,应到监事5人,实到5人。会议的召集和召开符合有关法律、法规和公司章程的规定。

会议由监事会主席庄创辉先生主持;经投票表决,以5票赞成,0票反对,0票弃权审

议通过了《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司监事会议事规则》。
特此公告。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

监 事 会

二〇〇六年五月二十九日

证券代码:000029,200029 证券简称:深深房A、深深房B (公告编号:2006-023)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 2005年度股东大会通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议基本情况

(一)会议时间:2006年6月30日(周五)上午9:30

(二)会议地点:深圳市人民南路深房广场48楼会议室

(三)召集人:公司董事会

(四)召开方式:现场投票

(五)出席对象:

1.截止2006年6月26日(股权登记日)收市前在深圳证券结算公司在册持有本公司股票之股东,均有资格参加。具有出席资格而因故无法出席大会者,可书面委托他人出席,代为行使权利;

2.公司董事、监事和高级管理人员;

3.公司聘请的见证律师。

二、会议审议事项

(一)审议《2005年度董事会工作报告》;

(二)审议《2005年度监事会工作报告》;

(三)审议《2005年度利润分配方案》;

(四)审议《2005年度报告》;

以上议案的内容见4月25日公告的公司2005年度报告。

(五)审议《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司章程》(详见中国证监会指定网站);

(六)审议《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司股东大会议事规则》(详见中国证监会指定网站);

(七)审议《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会议事规则》(详见中国证监会指定网站);

(八)审议《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司监事会议事规则》(详见中国证监会指定网站);

(九)审议《关于聘任会计师事务所的议案》

鉴于深圳南方民和会计师事务所与本公司签定的服务协议期满,经审议,同意继续聘任该事务所承担2006年度财务审计工作,年审计费用88万元人民币,其他条款不变。

三、现场股东大会会议登记办法

1.登记方式:股东持本人身份证、股东帐户卡、持股凭证,委托代表持本人身份证、委托书及授权人股权凭证出席本次会议。

2.登记时间:2006年6月29日上午9:00—12:00,下午2:00—5:00

3.登记地点:深圳市人民南路深房广场48楼会议室

四、注意事项:

1.会期半天,出席者食宿及交通费自理。

2.有关本次股东大会其他事宜,请垂询本公司董事会秘书处。

电话:(0755)82293000—4718,4715

传真:(0755)82294024

授权委托书

兹委托 先生(女士)代表本人出席深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司2005年度股东大会并对会议应表决事项行使表决权。

委托人姓名及身份证号码:

持股数:

被委托人姓名及身份证号码:

股东帐号:

委托日期:

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

董 事 会

2006年5月29日

[illegible]

