

التاريخ: 2014/03/11

الرقم: 0119/6/10

معالي / نصر بن حمود بن أحمد الكندي
أمين عام شؤون البلاط السلطاني
ص.ب: 50 ، الرمز البريدي: 100 مسقط
سلطنة عُمان
تحية طيبة وبعد،

الموضوع : إتفاقية تطوير مشروع اوماجين (Omarine)

لقد تكرم مولانا صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله ورعاه وأوعز إلى الجهات المختصة بمنح مساحة 1,000,000 مليون متر مربع إلى وزارة السياحة لتخصيصها لمشروع اوماجين (مرفق طيه صورة من سند الملكية والرسم المساحي للموقع). وقد أقرت وزارة السياحة تعديل حدود مشروع اوماجين بتمديد المساحة بأحد الاتجاهين وتقليصها بالاتجاه الآخر وذلك بغرض استيعاب متطلبات الحكومة للموقع والحفاظ على مساحة المشروع المحددة بمليون متر مربع. وهذه الحدود المقترحة للموقع (الحدود الجديدة) مقبولة لدى شركة اوماجين ش.م.م. ولقد عبرنا عن موافقتنا كتابياً إلى وزارة السياحة بهذا الخصوص.

وقد عقدنا نحن ومحاميننا عدة اجتماعات مع معالي / أحمد بن ناصر بن حمد المحرزي وزير السياحة الموقر وكبار موظفي وزارة السياحة من أجل الوصول إلى صيغة نهائية والتوقيع على اتفاقية تطوير مشروع اوماجين (اتفاقية التطوير). وقد أفادنا معاليه بأنه ليس هناك من عوائق وإنه على استعداد للتوقيع على اتفاقية التطوير فور صدور عدم ممانعة من قبلكم وموافقة شؤون البلاط السلطاني على الحدود الجديدة.

Omarine LLC

PO Box 708 | Madinat Sultan Qaboos | Muscat | PC 115 | Sultanate of Oman
Commercial Registration Number 1080151

Imagine

وخلال مكالمتي الهاتفية مع معالي وزير السياحة الموقر أشار إلى استعداداه لتوقيع اتفاقية التطوير. وإن إجراء مكالمة هاتفية من قبل معاليكم إلى معاليه تكفي لإنهاء هذا الموضوع. وسنكون ممتنين لاتصالكم (هاتفياً) بمعالي وزير السياحة واعرابكم عن الموافقة على الحدود الجديدة وحينئذ سنقوم باستكمال اجراءات التوقيع للبدء بأعمال هذا المشروع السياحي الحيوي الهام. وإنني رهن اشارتكم للرد على أي استفسار من معاليكم بهذا الخصوص ، شاكرين لمعاليكم استمرار دعمكم المستمر لنا.

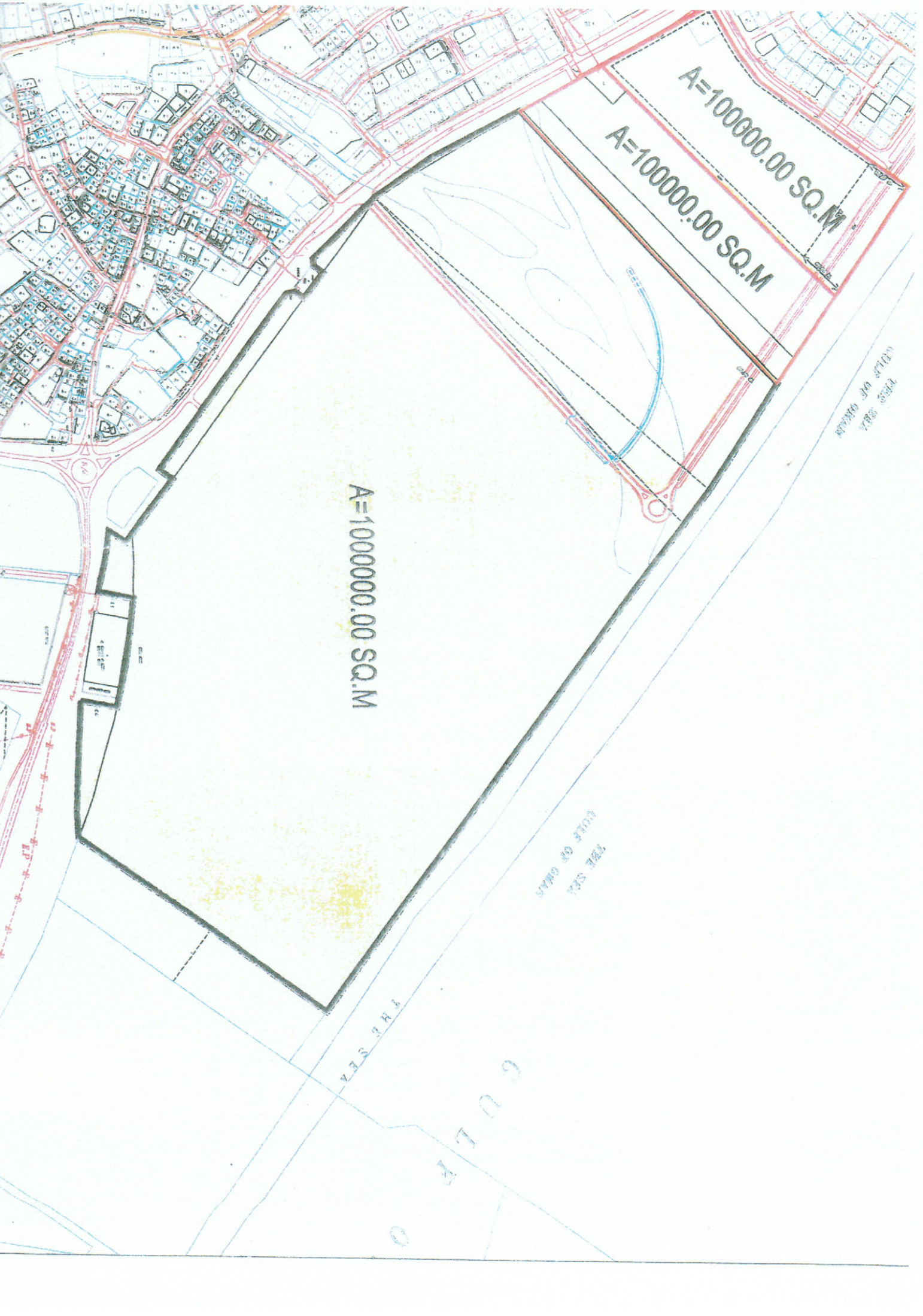
وتقبلوا معاليكم فائق التحية والاحترام،



فرانك جي. دروهان

Omagine LLC

PO Box 708 | Madinat Sultan Qaboos | Muscat | PC 115 | Sultanate of Oman
Commercial Registration Number 1080151



شركة الحج

01-05-013-01-00001

1-35-050-02-529

مدينة النور

1-35-050-02-571

قسم المصالح

Directorate of Planning & Survey
Survey Department



سنة الف وستمائة
وزاد الله ملكا وواله وواله
والله اعلم بالصواب والحق
والله اعلم بالصواب

الرقم المسلسل 1-35-068-01-401		رسم مساحي لقطعة ارض بيانات القطعة																																																																									
الولاية رقم الخريطة AL SEEB AL HAIL NORTH		1 المربع : 1000000 SQ. M. المساحة : السكة : السجم : رقم المنزل : [شروط البناء] الاستعمال : الارتفاع : عدد الطوابق : نسبة البناء : الاربعادات : الامام : موقف السيارات : شروط اخرى : المخطط : مدير الدائرة :																																																																									
الموقع العام SCALE 1:40000		74 SW 1 المربع : 1000000 SQ. M. المساحة : السكة : السجم : رقم المنزل : [شروط البناء] الاستعمال : الارتفاع : عدد الطوابق : نسبة البناء : الاربعادات : الامام : موقف السيارات : شروط اخرى : المخطط : مدير الدائرة :																																																																									
الاسقاط		SCALE 1:30000																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINE</th> <th>NORTHING</th> <th>EASTING</th> <th>DIST (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2614377.81</td><td>826422.15</td><td>633.25</td></tr> <tr><td>2</td><td>2614812.91</td><td>826882.07</td><td>295.95</td></tr> <tr><td>3</td><td>2614850.80</td><td>827129.68</td><td>1359.58</td></tr> <tr><td>4</td><td>2614031.08</td><td>827969.12</td><td>239.00</td></tr> <tr><td>5</td><td>2613837.20</td><td>827849.33</td><td>110.05</td></tr> <tr><td>6</td><td>2613772.83</td><td>827938.59</td><td>240.45</td></tr> <tr><td>7</td><td>2613577.80</td><td>827797.95</td><td>27.90</td></tr> <tr><td>8</td><td>2613587.97</td><td>827771.97</td><td>159.54</td></tr> <tr><td>9</td><td>2613642.27</td><td>827821.98</td><td>72.09</td></tr> <tr><td>10</td><td>2613648.25</td><td>827800.69</td><td>117.77</td></tr> <tr><td>11</td><td>2613690.14</td><td>827487.32</td><td>105.49</td></tr> <tr><td>12</td><td>2613703.40</td><td>827384.43</td><td>109.05</td></tr> <tr><td>13</td><td>2613718.48</td><td>827276.17</td><td>113.35</td></tr> <tr><td>14</td><td>2613715.19</td><td>827162.85</td><td>718.11</td></tr> <tr><td>15</td><td>2614133.58</td><td>826579.21</td><td>66.16</td></tr> <tr><td>16</td><td>2614187.18</td><td>828540.42</td><td>55.00</td></tr> <tr><td>17</td><td>2614231.26</td><td>828507.52</td><td>169.42</td></tr> </tbody> </table>				LINE	NORTHING	EASTING	DIST (m)	1	2614377.81	826422.15	633.25	2	2614812.91	826882.07	295.95	3	2614850.80	827129.68	1359.58	4	2614031.08	827969.12	239.00	5	2613837.20	827849.33	110.05	6	2613772.83	827938.59	240.45	7	2613577.80	827797.95	27.90	8	2613587.97	827771.97	159.54	9	2613642.27	827821.98	72.09	10	2613648.25	827800.69	117.77	11	2613690.14	827487.32	105.49	12	2613703.40	827384.43	109.05	13	2613718.48	827276.17	113.35	14	2613715.19	827162.85	718.11	15	2614133.58	826579.21	66.16	16	2614187.18	828540.42	55.00	17	2614231.26	828507.52	169.42
LINE	NORTHING	EASTING	DIST (m)																																																																								
1	2614377.81	826422.15	633.25																																																																								
2	2614812.91	826882.07	295.95																																																																								
3	2614850.80	827129.68	1359.58																																																																								
4	2614031.08	827969.12	239.00																																																																								
5	2613837.20	827849.33	110.05																																																																								
6	2613772.83	827938.59	240.45																																																																								
7	2613577.80	827797.95	27.90																																																																								
8	2613587.97	827771.97	159.54																																																																								
9	2613642.27	827821.98	72.09																																																																								
10	2613648.25	827800.69	117.77																																																																								
11	2613690.14	827487.32	105.49																																																																								
12	2613703.40	827384.43	109.05																																																																								
13	2613718.48	827276.17	113.35																																																																								
14	2613715.19	827162.85	718.11																																																																								
15	2614133.58	826579.21	66.16																																																																								
16	2614187.18	828540.42	55.00																																																																								
17	2614231.26	828507.52	169.42																																																																								
1000000 SQ. M.																																																																											
ملاحظات OLD VILLAGE AL MAWALEH O P. N. 1-35-050-02-529		دائرة المساحة ختم الدائرة																																																																									
التاريخ 02/10/2005 التاريخ 3-10-05		التوقيع AMANI S. S. S. FATMA AHMED AL LAWATIA																																																																									

بسم الله الرحمن الرحيم



سند ملكية

تمتلك الممتلكات المسجلة في السجل العقاري بوزارة الأراضي والمساحة والكهنة والقساوسة
بإقامة سلطنة عمان (وزارة المساحة)

٤٠١/٠١/٢٨/٢٠/١٠٠٠

المساحة قطعة الأرض رقم ١ بالمربع 74 SW

المالكين في شمال الضلع المساحة والاسماء مساحتها ١٠٠٠٠٠٠ م٢

متر مربعاً، وذلك بموجب أنصبة مساحتها

بالايدى المساحة رقم ١٠٠٠٠٠٠

بمساحة ١ / ٢ والقطعة المذكورة مساحتها ١٠٠٠٠٠٠ م٢

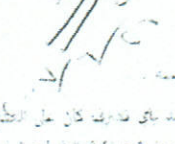
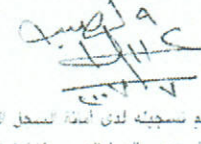
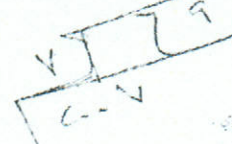
للاحتفاظ



رئيس السجل العقاري

مدير الوزارة

السجل



لا يجوز تداول هذه الأرض إلا بعد تسجيلها لدى أمانة السجل العقاري
لا يجوز تجزئة المساحة أو تغيير استعمالها إلا بموافقة الوزارة

THE REGISTRAR	التاريخ	20.05.06
THE REGISTRAR	الرقم	١٠٠٠٠٠٠
THE REGISTRAR	الرقم	١٠٠٠٠٠٠