

固定资产借款合同

(基本建设项目类)

(淄博) 农银固基借字(2009)第37101200900009511号

借款人(全称): 淄博嘉周化工有限公司

住所(地址): 淄博市周村区电厂路1号

法定代表人/负责人: 卢锋

邮编: 255300

经办人: \

电话: 0533-6168868

传真: \

贷款人(全称): 中国农业银行淄博市周村区支行

住所(地址): 淄博市周村区机场路1098号

负责人: 叶林

邮编: 255300

经办人: \

电话: 0533-6158997

传真: 0533-6184324

借款人因 5万吨/年1,4丁二醇及顺酐联产 项目建设需要向贷款人申请借款。为明确双方的权利义务,根据国家有关法律法规,双方当事人经协商一致,订立本合同。

第一条 定义与解释

1.1 除本合同另有约定外,下列术语在本合同中具有如下含义:

1.1.1 借款金额:指贷款人依据本合同向借款人提供的借款总额。

1.1.2 借款期限:指第一笔借款发放之日起至按合同约定借款人清偿全部贷款本息之日止的时段。

1.1.3 提款期：指借款人依据本合同约定提取借款的时段，包括经协商一致推迟提款的时段。

1.1.4 提款有效期：指自本合同生效日起至本合同约定的借款人第一次提款的时段。

1.1.5 提款日：是指本合同项下每笔借款转存到借款人账户之日。

1.1.6 还款期：指本合同约定的借款人第一次归还借款本金至还清全部借款本息的时段，包括经协商一致重新确定的归还时段。

1.1.7 宽限期：指本合同约定的第一次借款发放日起至借款人第一次偿还借款本金之日止的时段。

1.1.8 项目总投资：指本合同项下项目所需的固定资产投资和全部流动资金需要量之和。

1.1.9 项目资本金：指固定资产项目总投资中投资者认缴的出资额及股东明确承诺作为次级债务（滞后于银行借款偿还的债务）的股东借款部分。

1.1.10 项目建设期：指从项目开工之日起至项目完工之日止。

1.1.11 项目经营期：指从项目完工之日起至运营期结束。

1.1.12 项目完工：指本合同项下项目已经有权部门竣工验收合格（包括工程质量验收和按规定必须的综合验收），且已交付使用。

1.1.13 总投资超支：指项目建设投资（包括固定资产支出和流动资金支出）超出概（预）算部分。

1.1.14 超支承诺：指当项目在建设期内发生成本超支或经营期内流动资金不足时，由借款人或其股东等对超支或不足部分做出妥善安排的承诺。

1.1.15 预备费：指项目建设中由于可能预见或不可预见的因素，造成投资增加而预留或补偿的费用，包括基本预备费和涨价预备费。

1.1.16 项目信息：指借款人为本合同的签订和履行向贷款人提供的有关项目、借款人、股东、担保人等重要信息。

1.1.17 项目合同：指借款人为项目建设而与其他第三方签署的合同，包括但不限于：建设工程勘察合同、设计合同、施工合同、建筑安装工程承包合同、工程建设监理合同、主要设备采购合同、保险合同等。

1.1.18 股东：指借款人的投资者，享有对借款人的股权，包括股权的继受

人、受让人。

1.1.19 工作日：指除国家法定节假日、公休日以外的贷款人的工作日。

1.1.20 担保性文件：指为了保证本合同的履行而签署的保函/备用信用证、保证合同、抵押合同、质押合同、承诺函等法律文件及相关资料等。

1.2 除非本合同另有约定，否则，本合同应依下述规则予以解释：

1.2.1 贷款人借款比例：指贷款人所提供借款在本项目全部贷款中所占份额比例。

1.2.2 “到期”包括贷款人按照本合同约定或国家法律法规规定宣布债务提前到期的情形。

1.2.3 “重大不利情形”包括但不限于以下情形：借款人已全部或部分丧失还款能力；保证人财务状况恶化或因其他原因导致担保能力明显下降；抵押物价值减少、毁损、丧失、被征用或出现权属争议足以影响贷款人实现抵押权；质物或质权价值减少等足以影响贷款人实现质押权。

1.2.4 “包括”一词在本合同项下不具有限制性含义。

1.2.5 “法律法规”包括中华人民共和国法律、行政法规、地方性法规、规章、司法解释及任何具有法律效力的规定。

第二条 借款人陈述与保证

借款人向贷款人承诺，下列各项陈述和保证是真实、准确和完整的：

2.1 借款人为依法设立并经有权部门核准登记的具备借款资格的（法人/经法人授权的分支机构/其他经济组织），有权订立并有能力履行本合同。

2.2 借款人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，在本合同上签字的是借款人的法定代表人/负责人或授权代理人。

2.3 借款人签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，也不会与其订立的其他任何协议或其公司章程存在任何法律上或商业利益上的冲突。

2.4 借款人提供的财务报告系依国家有关部门颁布的会计准则和会计制度编制，真实准确地反映了借款人在该报告年度内的财务状况及经营情况，不存在任何虚假信息或虚假陈述。

截止到最新财务报表提交之日，借款人在该报表中说明或在注解中反映了一

切负债及或有负债。

2.5 除在本合同签订日前向贷款人书面通知的以外，借款人没有涉入或即将涉入任何影响或可能影响借款人履行本合同的诉讼、仲裁或行政程序。

2.6 除在本合同签订日前向贷款人书面通知的以外，借款人未违反或违背对其自身具有约束力的任何法律法规、协议、承诺等确定的义务，亦未放弃应享有的一切财产性权利。

2.7 借款人提供的有关借款人、担保人、股东和项目等文件、资料及所做陈述是真实、完整、合法、有效的。

2.8 本合同项下项目已依法取得相关有权部门的批准。

2.9 本合同项下项目资本金 优先于贷款足额（与贷款同比例/优先于贷款足额）到位。

2.10 在项目总投资中预留 1%（比例）的预备费，存入本合同第 8.1 条约定的账户，用于项目建设期间内可能发生的预算外支出及原材料价格上涨等成本超支。

2.11 项目建设过程中，建设方案或项目概算重大调整应征得贷款人书面同意。

2.12 借款人保证其在项目建设、经营及维护等期间，未经贷款人同意，不会变更或放弃项目合同中约定的由借款人享有的权利。

2.13 项目投产后，借款人应将 不低于贷款人借款比例的项目经营收入（项目全部经营收入/不低于贷款人借款比例的项目经营收入/其他）及时存入本合同第 8.1 条约定的账户。

2.14 在同等条件下，借款人结算、代收代付、代理保险等中间业务 不低于贷款人借款比例（全部/不低于贷款人借款比例）由贷款人办理。

2.15 在本合同项下当年应偿还贷款人借款本息未全额清偿前，借款人不得对股东分红。

2.16 本合同项下借款人当年应偿还的借款本息已全额清偿，但本合同项下借款本息未清偿完毕之前，借款人每年分红比例不得超过当年未分配利润的 0%。

第三条 借款

3.1 借款种类：固定资产贷款。

3.2 借款用途：5万吨/年1,4丁二醇及顺酐联产项目建设

3.3 借款币种及金额（大写）：人民币贰亿元

3.4 借款期限

3.4.1 本合同项下的借款期限为肆年（大写）（年/月），自第一笔借款实际发放日起计算。

3.4.2 分笔提款的，每笔借款到期日不得超过依照前款约定的借款期限而确定的截止日。

3.5 本合同记载的借款金额、提款金额、还款金额、借款日期、还款日期与借款凭证记载不相一致时，以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四条 利率和计息、结息方式

4.1 借款利率

4.1.1 人民币借款利率按以下第（2）种方式确定：

（1）固定利率：借款利率按照每笔借款提款日 \ （该笔借款的期限/本合同3.4.1约定的借款期限）所对应的人民银行公布的同期同档次基准利率基础上 \ （上/下）浮 \ %，直至借款到期日。执行的具体利率以相应借款凭证记载为准。

（2）浮动利率：借款利率按照每笔借款提款日本合同3.4.1约定的借款期限（该笔借款的期限/本合同3.4.1约定的借款期限）所对应的人民银行公布的同期同档次基准利率基础上 上 （上/下）浮 10 %。具体利率以相应借款凭证记载为准，按本合同约定的利率浮动规则执行。

利率调整以 壹 （大写）个月为一个周期。在还款期内，如遇中国人民银行贷款基准利率调整，自基准利率调整的下一个周期首月的借款对应日起，贷款人按调整后相应期限档次的基准利率和本合同约定的浮动幅度确定新的借款利率，不另行通知借款人。基准利率调整日与借款发放日或该周期首月的借款对应日为同一日的，自基准利率调整日起确定新的借款利率。无借款对应日的，该周期首月的最后一日视为借款对应日。

4.1.2 外汇借款利率按以下第 \ 种方式确定：

(1) (大写) 个月 (LIBOR/HIBOR) + % 的利差组成的按 (大写) 个月浮动的借款利率。LIBOR/HIBOR 为路透社公布的计息日前两个工作日对应期限的伦敦/香港同业市场拆借利率。

(2) 执行年利率 %，直至借款到期日。

(3) 其他方式 。

4.2 罚息利率

4.2.1 借款人未按本合同约定用途使用借款的，贷款人对违约使用部分从违约使用之日起在本合同约定的借款执行利率基础上上浮百分之 伍拾 (大写) 计收罚息，直至本息清偿为止。在此期间，如遇中国人民银行同期人民币贷款基准利率上调，罚息利率自基准利率调整之日起相应上调。

4.2.2 借款人未按本合同约定期限归还借款本金的，贷款人对逾期借款从逾期之日起在本合同约定的借款执行利率基础上上浮百分之 壹佰 (大写) 计收罚息，直至本息清偿为止。逾期期间，如遇中国人民银行同期人民币贷款基准利率上调，罚息利率自基准利率调整之日起相应上调。

4.2.3 如果同一笔借款既逾期又未按本合同约定用途使用，罚息利率择其重者。

4.3 复利

对借款人未按期支付的利息，贷款人从未按期支付之日起按 季 (季/月) 计收复利。借款期内未按期支付的利息，按本合同约定的借款利率计收复利，自借款到期之日起，按本合同约定的逾期罚息利率计收复利；对借款逾期或违约使用期间未按期支付的利息，按本合同约定的罚息利率计收复利。

4.4 计息、结息方式

4.4.1 本合同项下借款按 季 (月/季) 结息，结息日为每 季末月 (月/季末月) 的 20 日。

4.4.2 本合同项下的借款利息，以每年 360 天为基数，从借款人提款之日起，按实际借款余额和占用天数计收。

4.4.3 借款人应在结息日前，将应付利息划入本合同第 8.1 条约定的账户，并不可撤销地委托贷款人从该账户中直接划收；如借款本金的最后一次偿还日不

在结息日，则未付利息应利随本清。

4.4.4 实行固定利率的借款，结息时，按约定的利率计算利息。实行浮动利率的借款，按各浮动期当期确定的利率计算利息；单个结息期内有多次利率浮动的，先计算各浮动期利息，结息日加总各浮动期利息计算该结息期内利息。

第五条 提款条件

5.1 借款人首次提款前，已向贷款人提交下列文件：如提供的为复印件，则每份复印件上需加盖公章，以证明该复印件的真实性、完整性和有效性：

(1) 借款人相应决策机构或授权机构同意借款的决议原件；

(2) 借款人法定代表人/负责人身份证明书及其授权代理人授权委托书和各自的签字样本原件；

(3) 股东、董事和与本合同项下事宜有关的高级管理人员名单及各自的签字样本原件；

(4) 经工商部门加盖公章的公司章程；

(5) 本合同项下借款所建项目的有关批复文件及资料，包括但不限于：根据项目性质应取得的经政府有权部门批准、核准或备案的证明文件，经主管部门批准的证明文件；应取得的环保部门的批准文件；以及贷款人要求提供的项目可行性研究报告、项目开工批准文件或证明材料等；涉及用地、工程报建的，还需提供有关方面的批准文件或证明材料；

(6) 项目资本金到位证明或项目资本金承诺文件或项目资本金认缴计划、落实方案以及资本金使用计划安排等；

(7) 与本合同项下项目有关的保险合同、保险单及保险费缴费凭证；

(8) 所有依法生效的担保性文件原件；

(9) 其他需提供的资料：

5.2 首次和每次提款前，借款人应满足下列条件：

5.2.1 已按本合同第 8.1 条约定开立账户。

5.2.2 向贷款人出具符合本合同约定的提款通知书，并按有关规定和贷款人要求办妥相关提款手续。

5.2.3 本合同项下借款为外汇借款的，借款人已按照有关法律法规规定，

办妥与本合同项下借款有关的批准、登记、交付及其他法定手续。

5.2.4 本合同项下借款有抵押、质押，已经办妥贷款人要求的在提款前所需的相关担保及保险手续，且该担保、保险持续有效。本合同项下借款有保证担保的，保证合同已签订并生效。

5.2.5 未发生本合同约定的任何违约事件，也未发生可能构成违约的其他事件。

5.2.6 未发生本合同约定的任何重大不利情形。

5.2.7 借款人在签订本合同时所作的陈述与保证，在其提款之日仍持续有效，没有发生任何实质性的不利变更。

5.2.8 本合同项下项目资本金、其他自有资金、自筹资金已按约定或承诺的时间和额度足额到位。

5.2.9 双方约定的其他提款条件：

本合同项下借款有两个以上的保证人，且多份保证合同不在同一时间生效的，借款人只能在已生效保证合同担保的主债权本金数额范围内提款。

第六条 提款

6.1 本合同项下借款的提取采用以下第(2)种方式：

(1) 一次性提款，采取以下第 \ 种方式：

①提款日为 \ 年 \ 月 \ 日。

②提款期自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日。

(2) 分次提款，提款期自2009年7月14日起至2010年7月13日，其中提款有效期自2009年7月14日起至2010年7月13日。提款有效期内提款额度不得少于壹佰万元。具体提款计划如下：

提款时间	提款金额
2009年7月14日-2010年7月13日	2亿元

6.2 如借款人需对提款计划进行调整，应提前20个工作日向贷款人提出调整提款计划申请，经借贷双方协商同意后进行调整。

6.3 借款人应于本合同约定的提款日、提款期内（仅适用于一次性提款处约定的提款期）或按照提款计划（适用于分次提款）规定的时段在拟提款之日前

个工作日向贷款人提交书面提款通知书。对上述借款人的通知，经贷款人审查符合提款条件的，贷款人在本合同确定的或根据提款通知书确定的提款日将借款款项足额划入借款人按本合同第 8.1 条在贷款人处开立的账户内，如遇非工作日则顺延。

6.4 借款人应按上款约定提取借款，如确需提前、推迟、取消或部分取消提款的，应在本合同确定的或根据提款通知书确定的提款日或提款期终止日前一个工作日向贷款人提出书面申请，经贷款人书面同意后方可推迟、提前、取消或部分取消提款。

6.5 借款人未按照约定的提款有效期办理提款手续，贷款人可以按提款有效期约定的提款金额的 5 % 收取补偿金，并有权重新确定是否发放借款以及借款发放条件。

借款人未按照约定的提款日、提款期（仅适用于一次性提款处约定的提款期）或提款计划（适用于分次提款，提款有效期除外）办理提款手续，且未申请推迟提款的，贷款人可以通知借款人，要求其在 10 个工作日内办理有关手续，逾期仍未办理的，贷款人有权取消或部分取消未提取的借款，并按取消金额 5 % 收取补偿金。

第七条 还款

7.1 还款来源

借款人用于偿还本合同项下借款本息的资金来源包括但不限于：

- (1) 本项目经营收入；
- (2) 其他收入；
- (3) \。

7.2 还款顺序

7.2.1 本合同项下借款人的任何还款，按以下顺序偿还：

(1) 先前期、后当期。即按照贷款到期日为确定先后的标准，先还到期日早的借款，后还到期日晚的借款。

(2) 其他顺序 \。

7.2.2 借款人归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，贷款人可以选择将该款项用于归还本金、利息、罚息、复利或费用。

7.3 还款计划

7.3.1 本合同项下的宽限期 壹年 (大写)(年/月), 自第一笔借款发放之日起起算。在宽限期内借款人不需偿还借款本金。

7.3.2 借款人应按本合同约定按期足额支付利息, 并按下列第 (2) 种方式的约定偿还借款本金:

(1) 一次性归还借款本金, 归还时间为 年 月 日。

(2) 分次归还借款本金, 还款期自 2010 年 7 月 13 日起至 2013 年 7 月 13 日止, 具体还款计划如下:

还款时间	还款金额
2010 年 7 月 13 日	200 万元
2010 年 7 月 14 日-2011 年 7 月 13 日	2800 万元 (每季还款 700 万元)
2011 年 7 月 14 日-2012 年 7 月 13 日	7000 万元 (每季还款 1750 万元)
2012 年 7 月 14 日-2013 年 7 月 13 日	10000 万元 (每季还款 2500 万元)

7.4 还款方式

借款人应于本合同约定的还款日前将当期应付款项存入本合同第 8.1 条约定的账户, 并不可撤销地委托贷款人在本合同约定的还款日从该账户划收, 以按时足额履行还款义务。

7.5 提前还款

7.5.1 借款人提前还款, 应提前 20 个工作日向贷款人提交书面申请, 经与贷款人协商一致后, 可以提前还款。

7.5.2 借款人提前还款时, 对提前还款部分按以下第 (1) 种方式计收利息, 利随本清:

(1) 按实际借款期限和本合同约定利率计收利息。

(2) 按本合同约定借款期限和利率计收利息。

(3) 按实际借款期限在本合同约定利率基础上上浮百分之 (大写) 计收利息, 但实际收取利息金额不得超过按本合同约定期限和利率应计收的利息金额。

(4) 其他方式

7.5.3 借款人提前还款的，归还本金不得少于 壹佰万元且应是壹佰万元的整数倍。

7.5.4 借款人提前归还部分借款的，尚未归还的借款仍按本合同约定的借款利率计付利息。

7.6 展期

借款人不能按照本合同约定的还款计划偿还借款的，可以向贷款人申请展期。借款人应至少在该笔借款到期日 15 个工作日前向贷款人提交展期申请，经贷款人审查同意的，与借款人签订借款展期协议。

第八条 账户监管

8.1 借款人应于提款前在贷款人处开立 专用 账户，并保持至本合同项下应付款项全部清偿以及借款人在本合同项下的全部责任和义务完全履行完毕之日止。

8.2 借款人应将包括但不限于下述款项存入本合同第 8.1 条约定的账户：

- (1) 本合同项下借款；
- (2) 开立专户后到位的项目资本金；
- (3) 保险赔偿金或其他受益款；
- (4) 贷款人要求存入该账户的其他款项。

8.3 为保证本合同项下权利义务的实现，贷款人有权依据银行结算账户管理有关规定和本合同约定在本合同有效期限内对借款人按本合同第 8.1 条开立的账户进行监管。

8.4 账户监管包括但不限于：

(1) 借款人应依据项目预算、工程进度、施工合同等编制《项目资金计划表》，作为贷款人按计划提供项目借款及进行资金监管的依据；借款人如需变更资金使用计划的，应征得项目工程监理公司同意后，向贷款人提交变更用款计划申请，经贷款人同意后，对原资金使用计划做出调整；

(2) 借款人使用资金时须向贷款人提交经项目工程监理公司审核同意的用款申请，并提交有关收款单位提供的付款依据和材料等，作为贷款人进行资金监管的依据；

(3) 借款人用款申请不符合资金使用计划或用途的，贷款人有权拒付，但

须向借款人书面说明拒付理由。

8.5 借款人承诺，其从本合同第 8.1 条约定的账户内的所有提款和转账只能支付下述款项：

- (1) 本合同项下项目建设应付的建设勘察设计费、工程款、监理费等；
- (2) 本合同项下项目应缴各种税款；
- (3) 本合同项下借款本金、利息、违约金、赔偿金及应承担费用等；
- (4) 本合同项下项目建设和经营应支付的其他必要费用。

8.6 贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担任何法律责任。

第九条 资金使用情况检查和项目监管

9.1 贷款人发放借款后，有权通过现场与非现场方式，检查本合同项下借款资金使用情况 and 项目进展情况。借款人应按贷款人要求及时提交借款资金使用的执行情况报告、相应的资金支付凭证、项目情况及项目合同履行情况等。贷款人检查、监管的内容包括但不限于：

(1) 项目资本金及自筹资金、他行借款等其他配套资金是否优先或与借款合同时间同比例到位；

(2) 借款人是否按本合同约定的借款用途使用借款，借款是否被用于从事投机经营，包括从事股本权益性投资及有价证券、期货等国家明令禁止的领域；

(3) 项目工程设计有无重大变化，变化情况是否征得贷款人同意或已经通知贷款人；

(4) 项目累计完成工程量和工程进度与项目累计财务支出是否相当，费用开支是否符合规定；

(5) 项目总投资能否控制在概（预）算范围内；

(6) 贷款人认为需要检查的其他情况。

9.2 贷款人在检查过程中发现由于借款人资金使用不当而影响借款项目顺利建成的，可以要求借款人限期改正；借款人未在限定的期限内改正的，贷款人可以按本合同第十五条约定，要求借款人承担违约责任。

9.3 贷款人可定期或不定期走访借款人和借款项目，采取下列方式了解借款项目情况：

(1) 听取借款人对借款项目的情况汇报;

(2) 查阅借款人或借款项目的财务报告、会计凭证、会计账簿等财务会计资料以及其他有关资料;

(3) 进入建设项目现场查验、调查、核实借款项目的招标投标、工程质量、工程进度等情况;

(4) 核查借款人的财务、资金状况。

第十条 担保

10.1 借款人向贷款人承诺本合同项下借款的担保方式为:

(1) 项目建设期内的担保方式为保证担保加抵押担保,担保合同另行签订;

(2) 项目经营期内的担保方式为保证担保加抵押担保,担保合同另行签订。

10.2 借款人向贷款人承诺,当项目竣工后按第(1)种方式提供担保,与贷款人签订相应的担保合同,并办妥抵/质押登记手续。

(1) 以项目所形成的固定资产(包括机器设备)抵押。

(2) 以与本合同借款金额相对应的项目收益权或收费权质押。

第十一条 借款人权利与义务

11.1 按照本合同约定提取和使用借款。

11.2 按时、足额归还借款本息。

11.3 通过本合同第八条约定的账户办理与本合同项下借款有关的往来结算和存款。

11.4 本合同项下借款为外汇借款的,应按照有关规定办妥与本借款有关的批准、登记及其他法定手续;对于外汇借款,借款人不得结汇使用。

11.5 按月(月/季)向贷款人报送有关项目进度、借款使用情况、财务报表、所有开户行账户、存款余额资料及贷款人要求的其他相关资料、信息,项目竣工20日内,应向贷款人提交工程决算报告。

11.6 借款人应接受并积极配合贷款人及其委托的单位或个人对其项目建设、财务活动及本合同项下借款使用情况进行检查、监督。

11.7 本合同有效期限内,借款人实施下列行为之一的,应当提前书面通知贷款人,并经贷款人同意,同时落实债务清偿措施或提前清偿债务:

(1) 实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、减少注册

资本、合资、资产转让、对外投资、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同之债权债务关系变化或影响贷款人债权实现的行为；

(2) 为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响本合同项下偿债能力的行为；

(3) 以本合同项下借款形成的项目资产向第三人抵押、质押的行为。

11.8 借款人发生以下事项时，应于事项发生后 5 个工作日内书面通知贷款人并落实贷款人认可的债权保全措施：

- (1) 法定代表人或主要负责人从事违法活动；
- (2) 停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、被撤销或被申请破产；
- (3) 财务状况恶化、生产经营发生严重困难或发生重大诉讼、仲裁事件；
- (4) 发生对贷款人债权实现有重大不利影响的其他事项。

11.9 借款人发生以下事项时，应于事项发生后 5 个工作日内书面通知贷款人：

- (1) 隶属关系变更、高层人事变动以及组织结构调整；
- (2) 变更名称、住所地、法定代表人、经营范围等工商登记事项；
- (3) 增加注册资本、修改公司章程；
- (4) 其他借款人重大事项的变更。

11.10 借款人及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对贷款人的债务。

11.11 借款人不得签署任何足以损害贷款人利益的协议或文件，或从事任何足以损害贷款人利益的事项。

11.12 借款人应当及时就已发生或者将发生的本合同约定的违约行为向贷款人通报。

11.13 本合同项下借款的保证人出现停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、破产、被撤销以及经营亏损等情形，部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质押财产价值减少、意外毁损或灭失，借款人应当及时提供贷款人认可的其他担保。

11.14 借款人应当承担与本合同及本合同项下担保有关的律师服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

第十二条 贷款人权利与义务

12.1 有权检查监督借款人的项目建设、生产经营、财务状况、物资库存和借款使用等情况，要求借款人按期提供财务报表等文件、资料和信息。

12.2 借款人出现包括但不限于本合同第十一条列示的足以影响借款安全的不利行为或情形，贷款人可以停止发放借款或提前收回借款。

12.3 依据本合同约定收回或提前收回借款本金、利息、罚息、复利和借款人其他应付费用时，贷款人均可直接从借款人任何账户中划收。

12.4 依据本合同约定按期足额向借款人发放借款，但因借款人自身原因或其他非贷款人原因造成迟延的除外。

12.5 贷款人在本合同约定期限内答复借款人的申请，期满未作答复的，除本合同另有约定外，视为贷款人拒绝借款人申请。

12.6 对借款人逃避贷款人监督、拖欠借款本息或者其他严重违约行为，有权实行信贷制裁，有权向有关部门或单位予以通报，有权对外进行公开披露。

第十三条 保险

13.1 借款人应在首次提款前 5 个工作日内根据法律、法规的规定、行政主管部门的要求或行业内的强制性规定或贷款人要求，向贷款人认可的保险公司办理本合同项下项目所涉及的工程及财产等保险，保险险种包括但不限于：

(1) 项目工程质量保险

(2) _____

13.2 借款人投保的保险金额应不低于本合同项下借款金额(项目总价值/借款金额)；保险期限至 长于本合同项下借款期限半年(项目竣工验收合格可交付使用之日止/长于本合同项下借款期限半年)，并按照有关规定和贷款人要求续保，本合同项下借款未还清前不得中断或撤销保险。

13.3 保险费由借款人承担；借款人应按时缴纳保险费，并将缴费凭证复印件加盖公章后交给贷款人保管；借款人应履行保险合同或保险单项下的义务，以保障、维持该保险合同的受益人享有保险合同或保险单项下的一切权益。

13.4 贷款人有权在保险期间监督借款人按时足额缴付保险费；借款人在保险期间未能按时足额缴付保险费的，贷款人有权代为垫付。贷款人垫付的保险费，由借款人承担；贷款人有权向借款人追偿为维护自身利益而代付的保险费用及有

支出。

13.5 保险合同中应明确贷款人为保险的第一受益人；本合同项下借款未完全清偿之前保险单正副本原件交由贷款人保管，保险单为本合同附件。

13.6 保险期间，被保险的借款项目如发生保险责任内的事故，借款人应立即通知保险公司及贷款人，并负责索赔事宜，并以保险赔偿金提前偿还本合同项下借款本息，保险赔偿金不足以偿还的，贷款人有权向借款人追偿或要求借款人另行提供担保。

13.7 如贷款人同意将保险赔偿金用于项目毁损部分的修复，借款人应另行提供贷款人认可的担保。

13.8 本合同项下代理保险业务，借款人应委托贷款人代理。

第十四条 保密

14.1 任何一方对合同签订、履行过程中获得的对方商业秘密以及其他与利益相关的信息等负有保密义务。除非法律、行政法规另有规定，未经对方同意，不得向任何第三方披露或泄露上述信息。

14.2 除本合同另有约定外，未经对方同意，任何一方不得向第三方透露本合同内容及本合同有关的未予公开的信息。

在有关法律法规允许的范围内，贷款人可以向监管机构及其上级行、分支机构、债权受让人等披露与本合同有关的资料或信息。

第十五条 违约责任

15.1 借款人的违约事件

(1) 违反本合同第十一条及本合同其他相关约定；

(2) 未遵守本合同第二条的陈述和保证；

(3) 发生本合同 1.2.3 款约定的重大不利情形，可能影响本合同项下债权的实现：①借款人丧失还款能力，包括但不限于借款人被宣告破产或经营状况恶化丧失清偿能力，或以书面形式承认无力清偿其已到期或未到期债务，或被其他债权人诉讼并对其财产采取强制措施等；②担保无效或发生重大不利情形，借款人未按贷款人要求落实新的担保的；

(4) 未履行或未完全履行借款人与贷款人签订的其他合同项下义务的，视为借款人在本合同项下违约；

(5) 其他足以影响本合同项下债权实现的情形。

15.2 借款人的违约责任

15.2.1 借款人发生上述违约事件之一的，贷款人可以采取包括但不限于以下一项或几项措施（下列措施排序不分先后）：

(1) 借款人未按时提取借款又未事先征得贷款人同意的，且贷款人未取消其未提款额度的，借款人应按未提取借款金额部分和延期提取天数向贷款人支付违约金，违约金数额的计算与本合同 4.2.2 约定的逾期借款的罚息计算方式相同。

(2) 借款人未按时使用、归还贷款或未按时支付应付利息的，应按本合同 4.2 约定支付罚息和复利，直至本息清偿为止。

(3) 贷款人有权要求借款人限期纠正违约行为，有权停止发放借款、提前收回已发放借款，有权宣布借款人与贷款人签订的其他借款合同项下借款立即到期或采取其他资产保全措施。

(4) 本合同项下借款的任一担保人违反担保合同约定义务，贷款人有权对借款人采取停止发放借款、提前收回已发放借款或其他资产保全措施。

(5) 其他方式_____。

15.2.2 因借款人违约致使贷款人采取诉讼或仲裁等方式实现债权的，贷款人为此支付的律师费、差旅费、执行费、评估费及其他实现债权的费用由借款人承担。

15.3 贷款人的违约责任

在借款人履行本合同约定义务的前提下，贷款人未按期足额向借款人发放借款，造成借款人损失的，应按违约数额和延期天数付给借款人违约金，违约金数额的计算与本合同 4.2.2 约定的逾期借款的罚息计算方式相同。

第十六条 其他事项

16.1 通知

16.1.1 本合同项下任何通知及各种通讯联系均需按本合同记载的通讯地址、电传号或其他联系方式送达对方。

16.1.2 本合同任何一方上述联系方式发生变化均应及时通知另一方。

第十七条 争议解决

17.1 本合同履行过程中发生争议,可以通过协商解决;也可按以下第 (1) 种方式解决:

(1) 向贷款人住所地人民法院提起诉讼;

(2) 提交 \ (仲裁机构全称) 按其仲裁规则进行仲裁。

(3) 其他 \ 。

17.2 在诉讼或仲裁期间,本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十八条 合同的生效

18.1 本合同自借贷双方签字或盖章之日起生效。

18.2 本合同生效后,除法律法规另有规定或本合同另有约定外,当事人一方不得擅自变更或解除,如确需变更、解除的,必须经双方协商一致。合同变更、解除的,不影响各方要求赔偿损失的权利;合同解除的,不影响本合同中约定的争议解决条款。

18.3 本合同未尽事宜,可由借贷双方协商另行签订补充协议,本合同的各项补充、修订或变更的书面协议,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同一式 壹拾叁 份,双方当事人各 壹 份,担保人各一份,份,效力相同。

第十九条 提示

贷款人已提请借款人注意对本合同各印就条款作全面、准确的理解,并应借款人的要求做了相应的条款说明。签约双方对本合同的含义认识一致。

借款人(签章)

贷款人(签章)

法定代表人/负责人

或授权代理人

负责人

或授权代理人

签约日期: 2009 年 7 月 14 日

签约地点: 周村农行