

土地使用权租赁合同

甲方：福建省泰宁金湖旅游经济开发区管理委员会
住所：泰宁县和平北街10号
法定代表人：盛福江，主任

乙方：福建金泰旅游实业发展有限公司
住所：泰宁县和平中街
法定代表人：陈敏华，董事长

根据2001年8月21日开始履行的《福建泰宁大金湖旅游项目许可经营合同》第十六条之约定，经协商，双方达成如下协议：

一、甲方根据本合同将土地使用权租赁给乙方，政府对其拥有法律授予的行政管理权和因社会公众利益必需而行使的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

二、甲方租赁给乙方使用的土地区域、宗地座落、面积、地籍预编号、用途等详见附表。具体宗地租赁使用时，双方按此原则再行签订土地使用权租赁合同并向泰宁县土地局办理承租证明手续。

三、本合同项下土地使用权租赁年限为三十年，自2001年8月21日至2031年8月20日。

四、本合同项下土地使用权租金已包含于《福建泰宁大金湖旅游项目许可经营合同》第二十二条约约定的许可经营费中。

五、在租赁期内乙方若需改变租赁土地用途和性质进行开发建设，在符合规划要求的前提下，甲方应予同意，乙方应依法办理用地和建设批准手续。

六、在租赁期内，本合同项下土地的收益权属于乙方。

七、本合同期满，土地上的附着物、建筑物的处置，按《福建泰宁大金湖旅游项目许可经营合同》第三十条约定办理。需要办理相关

手续，依法办理。

八、甲方因管理需要，须建设管理设施和非经营性设施，乙方应予以支持，并无偿返还土地。甲方承诺绝不以此为名从事商业经营活动。

九、本合同签署后，甲、乙双方应就具体宗地的租赁使用共同向县土地管理部门办理土地使用权租赁登记手续。

十、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律、法规和规章。若发生纠纷，由土地所在地有管辖权的人民法院管辖。

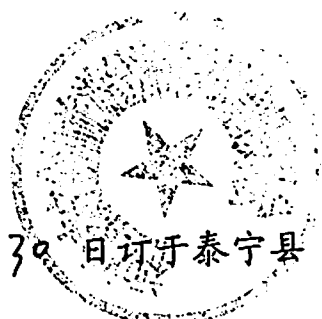
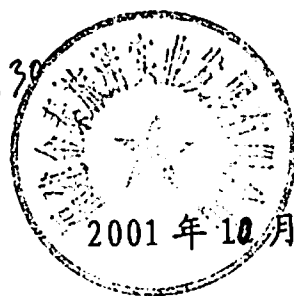
十一、本合同未尽事宜，可由双方另行协商后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式九份，甲、乙双方、《福建泰宁大金湖旅游项目许可经营合同》各相关当事人、泰宁县土地管理局及泰宁县公证处各执一份。本合同经甲、乙双方签章生效。

甲方：福建省泰宁金湖旅游经济开发区管理委员会
代表：



乙方：福建金泰旅游实业发展有限公司
代表：



2001年10月30日订于泰宁县

泰宁金湖管委会

序 号	土地区域	宗 地 座 落	土地面积 (亩)				地籍预编号	土 地 用 途	土 地 证		被征用 土地单 位名称
			面积合计	其 中					登 记 时 间	证 号	
				耕 地	林 地	其 他					
1	上清溪上码头	上青乡崇际村	18.28	18.28			202-08-预1	农业(旅 游观光)	99.3.20	(99)0082	上青崇际
2	上清溪上码头	上青乡崇际村	7.86	7.86			202-08-预2	农业(旅 游观光)	99.3.20	(99)0084	上青崇际
合 计			26.14	26.14							
3	上清溪下码头	杉城长兴青山	3.07	3.07			101-06-预1	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0312	杉城长兴
4	上清溪下码头	杉城长兴青山	1.26	1.26			101-06-预2	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0313	杉城长兴
5	上清溪下码头	杉城长兴青山	1.00	1.00			101-06-预5	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0316	杉城长兴
6	上清溪下码头	杉城长兴青山	6.90	4.8	2.10		101-06-预6	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0317	杉城长兴
7	上清溪下码头	杉城长兴青山	4.39	4.39			101-06-预7	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0318	杉城长兴
8	上清溪下码头	杉城长兴青山	3.12	1.00		2.12	101-06-预8	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0319	杉城长兴
9	上清溪下码头	杉城长兴青山	2.25	2.25			101-06-预9	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0320	杉城长兴
10	上清溪下码头	杉城长兴青山	1.94			1.94	101-06-预10	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0321	杉城长兴
11	上清溪下码头	杉城长兴青山	3.34			3.34	101-06-预11	农业(旅 游观光)	99.9.27	(99)0322	杉城长兴

000041

泰宁金湖管委会

序号	土地区域	宗地座落	土地面积(亩)				地籍预编号	土地用途	土地证		被征用土地单位名称
			面积合计	其中					登记时间	证号	
				耕地	林地	其他					
12	上清溪下码头	杉城长兴青山	6.61	5.77	0.84		202-08-预12	农业(旅游观光)	99.3.20	(99)0392	杉城长兴
13	上清溪下码头	杉城长兴青山	6.83	6.83			101-06-预3	农业(旅游观光)	99.9.27	(99)0314	杉城长兴
14	上清溪下码头	杉城长兴青山	3.35	3.35			101-06-预4	农业(旅游观光)	99.9.27	(99)0315	杉城长兴
合 计			44.06	33.72	2.94	7.4					
15	下坊小区	梅口水际下坊	2.88	2.88			205-01-预3	农业(旅游观光)	99.10.26	(99)0351	梅口水际
16	下坊小区	梅口水际下坊	4.86		4.21	0.65	205-01-预4	农业(旅游观光)	99.10.26	(99)0352	梅口水际
17	下坊小区	梅口水际下坊	21.93	3.04		18.89	205-01-预7	农业(旅游观光)	99.10.26	(99)0355	梅口水际
18	下坊小区	梅口水际下坊	13.79			13.79	205-01-预8	农业(旅游观光)	99.10.26	(99)0356	梅口水际
19	下坊小区	梅口水际下坊	8.19	3.8	3.45	0.94	205-01-预9	农业(旅游观光)	99.10.26	(99)0358	梅口水际
20	下坊小区	梅口水际下坊	5.42	1.76	0.9	2.76	205-01-预11	农业(旅游观光)	99.10.26	(99)0359	梅口水际
合 计			57.07	11.48	8.56	37.03					
21	悬索桥小区	梅口水际麦坑横源神山	58.09		1.98	56.11	205-08-预1	农业(旅游观光)	99.9.20	(99)0311	梅口麦坑
22	悬索桥小区	梅口水际麦坑横源神山	1.36		1.36		205-08-预2	农业(旅游观光)	99.9.20	(99)0323	梅口麦坑

000042

泰宁金湖管委会

序 号	土地区域	宗 地 座 落	土地面积 (亩)				地籍预编号	土 地 用 途	土 地 证		被征用 土地单 位名称
			面积合计	其 中					登 记 时 间	证 号	
				耕 地	林 地	其 他					
23	悬索桥小区	梅口水际麦坑 老戈口鼻山	0.84			0.84	205-08-预4	农业(旅 游观光)	99.9.20	(99)0325	梅口麦坑
合 计			60.29		3.34	56.95					
24	过坝站小区	大布官江捎谷坪	115.52	2.17		113.35	208-03-预1	农业(旅 游观光)	99.11.30	(99)0386	大布官江
25	过坝站小区	大布官江捎谷坪	110.25	5.39		104.86	208-03-预2	农业(旅 游观光)	99.11.30	(99)0387	大布官江
26	过坝站小区 (长牛鼻)	大布官江捎谷坪	237.60	8.88		228.72	208-03-预3	农业(旅 游观光)	99.11.30	(99)0388	大布官江
27	过坝站小区	大布官江捎谷坪	38.84	1.14		37.7	208-03-预4	农业(旅 游观光)	99.11.30	(99)0389	大布官江
28	过坝站小区	大布官江捎谷坪	320.88		161.9	158.98	208-03-预5	农业(旅 游观光)	99.11.30	(99)0390	大布官江
29	过坝站小区	大布官江捎谷坪	69.42	0.94	68.48		207-03-预1	农业(旅 游观光)	99.11.30	(99)0391	开善池潭
合 计			892.51	18.52	230.38	643.61					
总 计			1080.07	89.86	245.22	744.99					

备注:下坊小区宗地编号205-01-预7,土地证上面积为24.93亩。因水际村部建设需用地3.0亩,

本宗地实际面积为21.93亩。

000043